

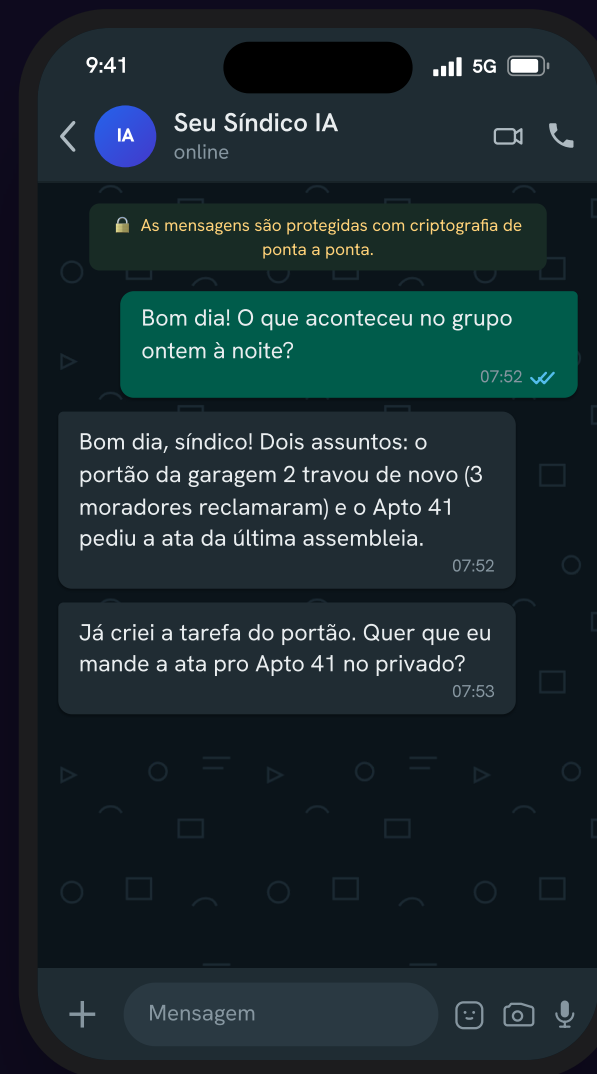
SEU SÍNDICO IA · APRESENTAÇÃO

O assistente do síndico **que se lembra de tudo.**

Uma inteligência artificial que entra no grupo do condomínio, acompanha tudo em silêncio e trabalha para o síndico no privado do WhatsApp. Sem app novo, sem mudar a rotina de ninguém.

▶ Assistir ao vídeo · 2 min

Funciona dentro do WhatsApp · Nada para o morador instalar · IA da Anthropic (Claude)



VEJA EM 2 MINUTOS

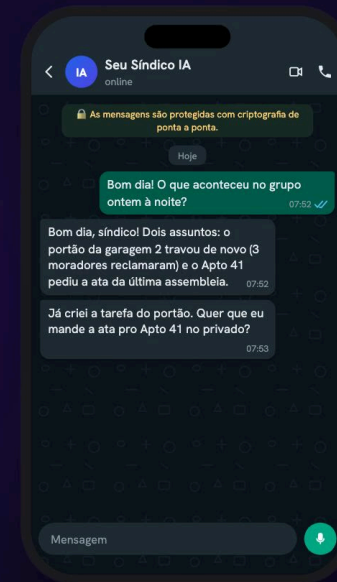
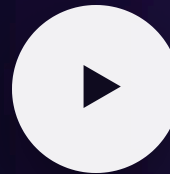
Do grupo ao seu privado. **Assista.**

O que é, como funciona e o que ele faz pelo síndico, com as conversas de verdade.

O QUE É

O assistente do síndico **que se lembra de tudo.**

Sem app novo. Sem mudar a rotina de ninguém. Tudo dentro do WhatsApp que você já usa.



Assista em seusindicoia.com/apresentacao · 1:59

O PROBLEMA

O grupo do condomínio **virou o seu trabalho em tempo integral.**

24h

de plantão

Reclamação às 23h, cobrança às 6h. O síndico é o suporte do prédio.

∞

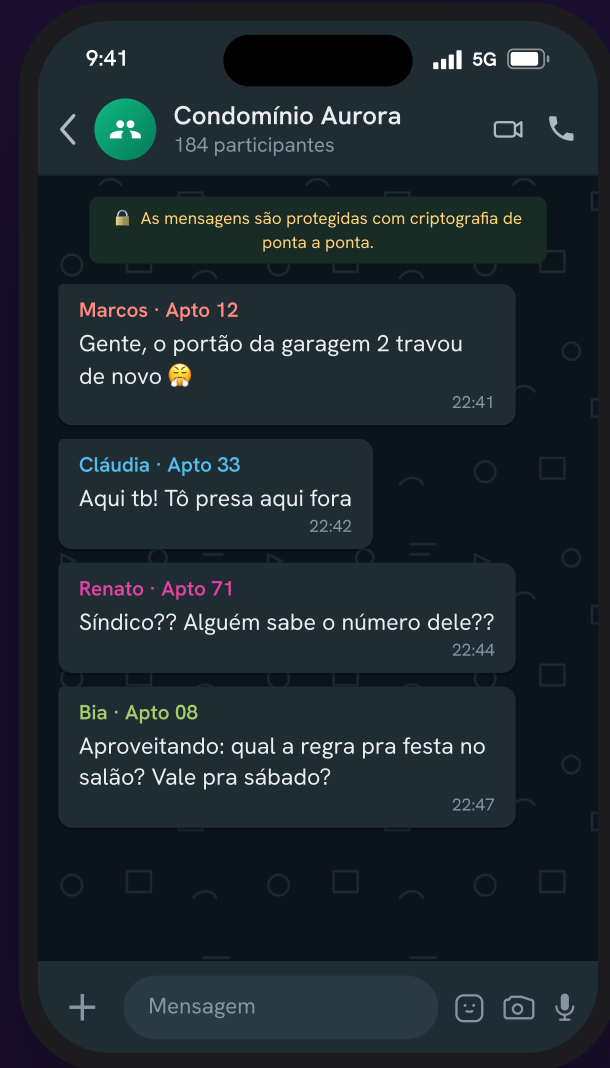
mensagens por dia

Decisões importantes somem no meio de figurinhas e bom dia.

0

memória

"O que foi combinado sobre a piscina?" Ninguém lembra. Ninguém acha.



COMO FUNCIONA

Três passos. **Dez minutos.**



01

Adicione o número ao grupo

Você se cadastra, confirma seu WhatsApp e adiciona o número do assistente ao grupo do condomínio. Ele reconhece o grupo sozinho.



02

Ele lê em silêncio

Acompanha cada mensagem, entende o que é pedido, reclamação, conflito ou aviso — e não responde nada no grupo por padrão.



03

Fala com você no privado

Resumo diário, alertas do que urge, tarefas criadas e respostas às suas dúvidas. Só você vê.

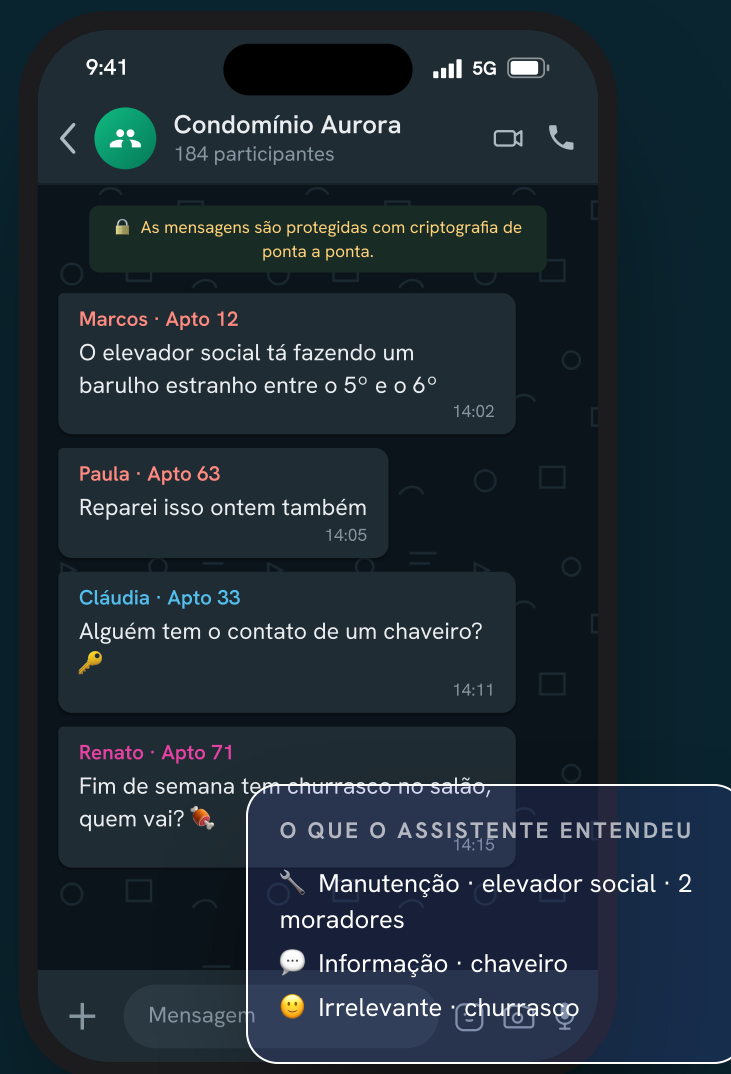
Envie o regimento e as atas em PDF e ele passa a responder com base nos documentos do seu condomínio.

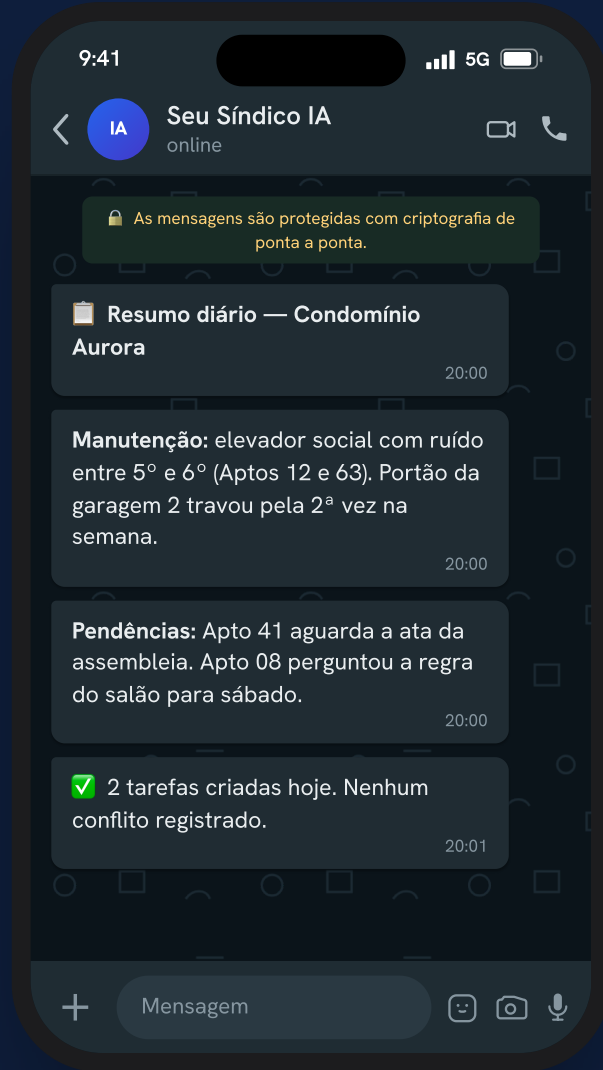
ACOMPANHA O GRUPO

Ele está no grupo. Ninguém percebe.

Cada mensagem é lida e classificada na hora: reclamação, solicitação, conflito, financeiro, manutenção, informação. A partir disso nascem tarefas, alertas e o resumo do dia. O morador continua usando o grupo como sempre.

- ✓ Classifica automaticamente cada mensagem
- ✓ Detecta urgência e tom inflamado
- ✓ Não responde no grupo por padrão





RESUMO DIÁRIO

Todo dia às 20h, o **dia inteiro em 30 segundos.**

Um resumo do que aconteceu no grupo chega no seu privado, no horário que você escolher. Manutenções, discussões, quem repetiu o quê, o que ficou pendente. Você também pode pedir a qualquer hora.

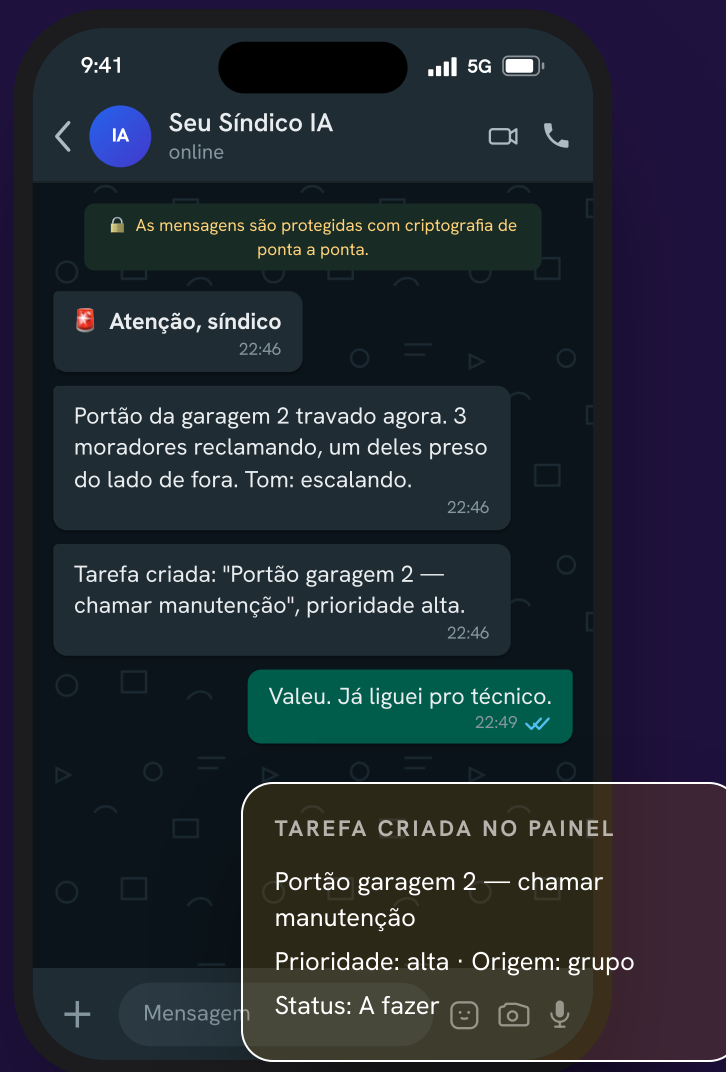
- ✓ Horário configurável no painel (18h às 22h)
- ✓ Vários grupos? Cada item vem com o nome do grupo
- ✓ Dia calmo? Ele avisa que não houve nada relevante

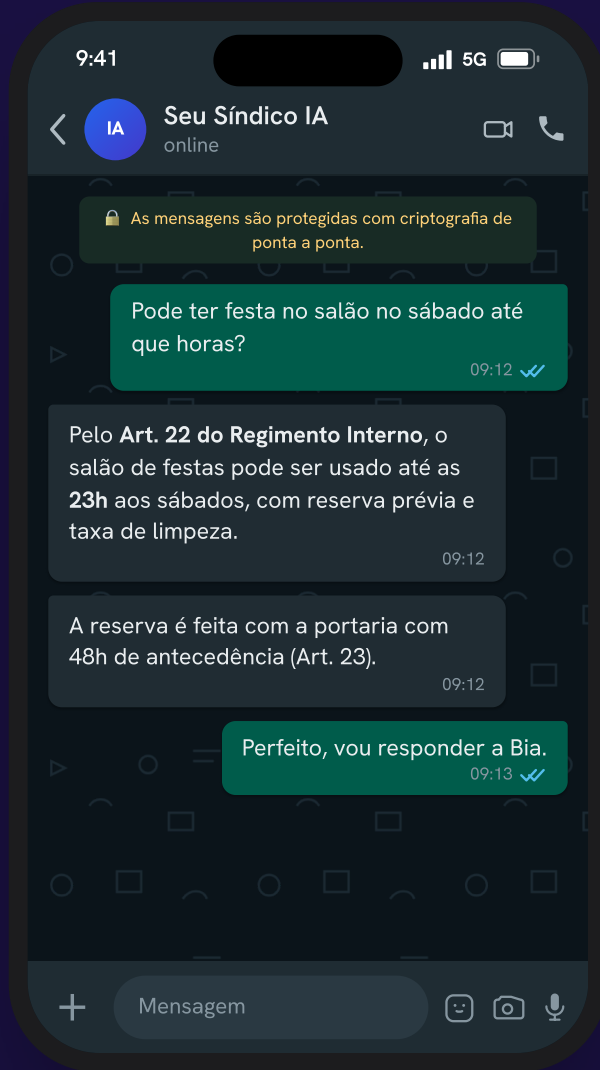
TAREFAS E ALERTAS

Cada pedido vira tarefa. Cada urgência, um alerta.

Ele extrai o pedido do meio da conversa e cria a tarefa no painel, sem duplicar o que já existe. Quando algo não pode esperar, o alerta chega no seu privado na hora. E toda manhã, se houver tarefa atrasada, ele lembra.

- ✓ Tarefas automáticas, sem ruído: desabafo e ironia não viram tarefa
- ✓ Alerta de assunto crítico e tom inflamado
- ✓ Lembrete diário de tarefas atrasadas (9h, configurável)





MEMÓRIA DO CONDOMÍNIO

Pergunte. **Ele responde com o artigo.**

Envie o regimento, a convenção e as atas. A partir daí, cada resposta vem com base nos documentos do seu condomínio, citando a fonte. Se não está no documento, ele diz que não está, em vez de inventar.

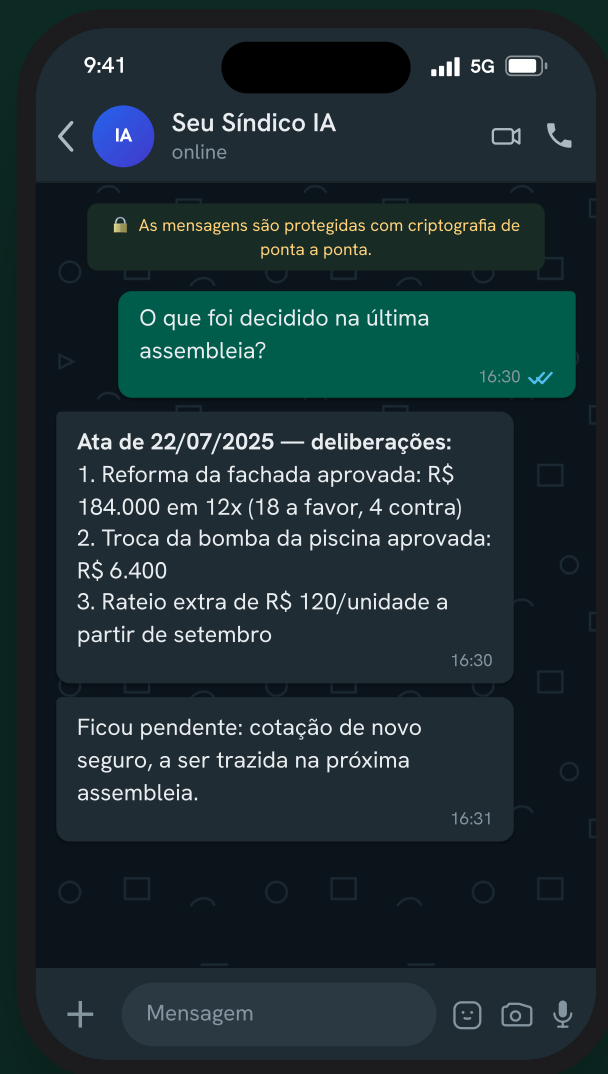
- ✓ Regimento, convenção e atas em PDF
- ✓ Sempre cita o artigo ou a ata usada
- ✓ Lembra do que o grupo já combinou

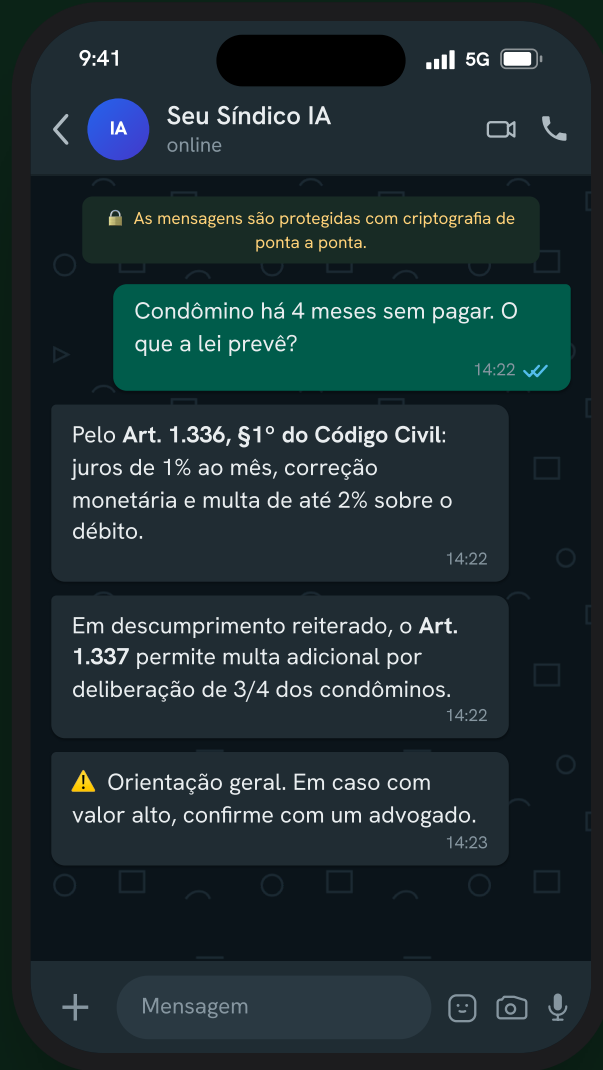
ATAS E ASSEMBLEIAS

"O que foi decidido na última assembleia?" **Ele lê a ata inteira.**

Peça por data ou pela última assembleia. Ele percorre a ata completa e lista cada deliberação com resultado e valores, sem você abrir o PDF.

- ✓ Por data: "na assembleia de 22 de julho"
- ✓ Ou "últimas 2 atas"
- ✓ Convenção e regimento também entram inteiros quando a pergunta é sobre eles





ASSISTENTE JURÍDICO

Dúvida de lei? Resposta na hora, com o artigo.

Código Civil, Lei do Inquilinato, regras de silêncio e o que mais rege a vida em condomínio. Ele responde citando o artigo e lembra que é orientação geral, não parecer de advogado.

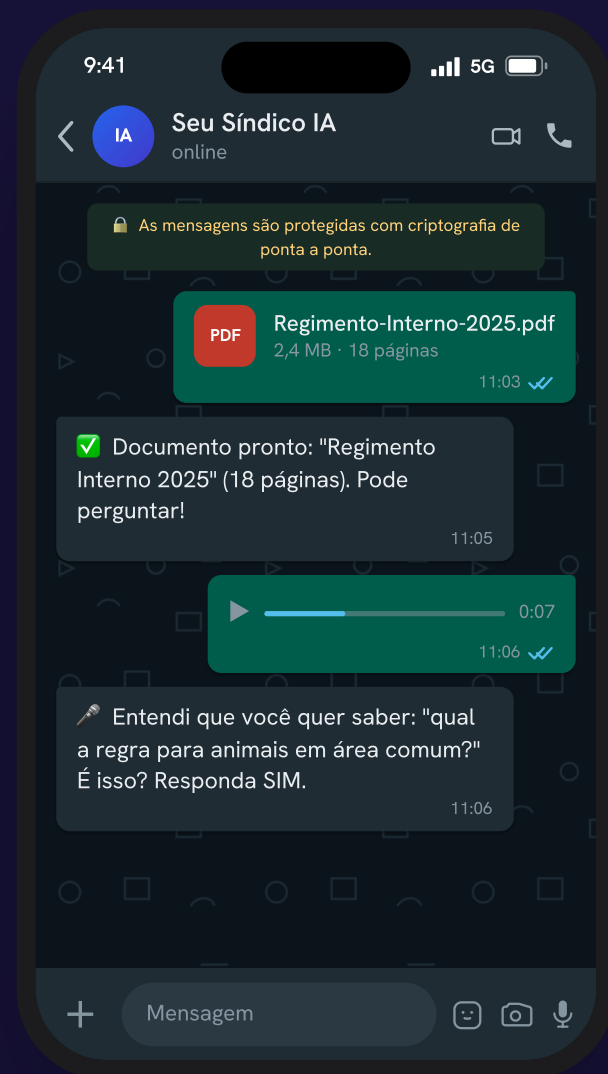
- ✓ Legislação brasileira sempre disponível
- ✓ Cruza a lei com a sua convenção
- ✓ Histórico de consultas no painel

PDF E ÁUDIO PELO WHATSAPP

Mande o PDF. **Mande um áudio.** Sem abrir o computador.

Anexe o regimento ou a ata direto na conversa e ele avisa quando terminou de ler. Ele entende inclusive planilhas e imagens dentro do PDF. E se estiver dirigindo, pergunte por nota de voz.

- ✓ PDF de até 20MB pelo WhatsApp ou pelo painel
- ✓ Lê tabelas e imagens dentro do PDF
- ✓ Nota de voz: ele confirma o que entendeu antes de responder



Falar com os moradores? **Só se você ligar.**

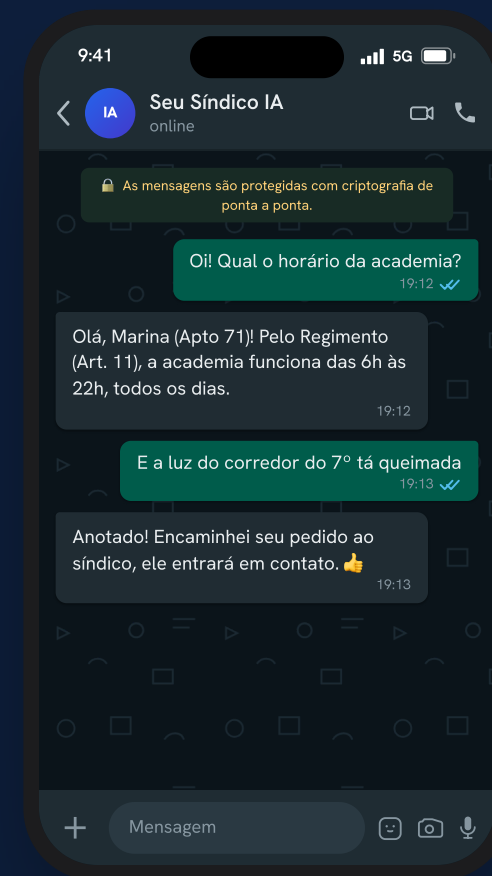
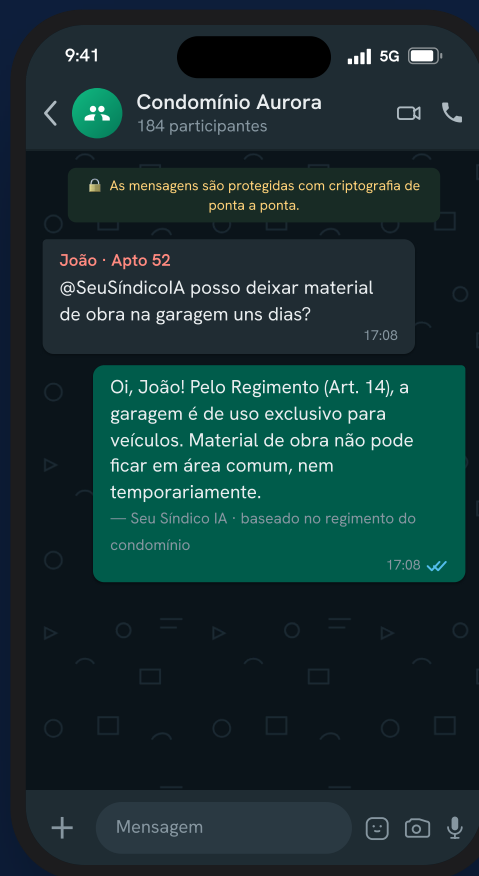
Os dois recursos abaixo vêm desligados. Quando você ativa, ele responde apenas o que está nos documentos e na lei, sempre identificado como assistente, e encaminha para você o que precisa de decisão.

☒ Responde no grupo quando @mencionado

Só com @menção. Nunca fala sem ser chamado. Tarefas e alertas nunca aparecem no grupo.

☒ Atende o morador no privado

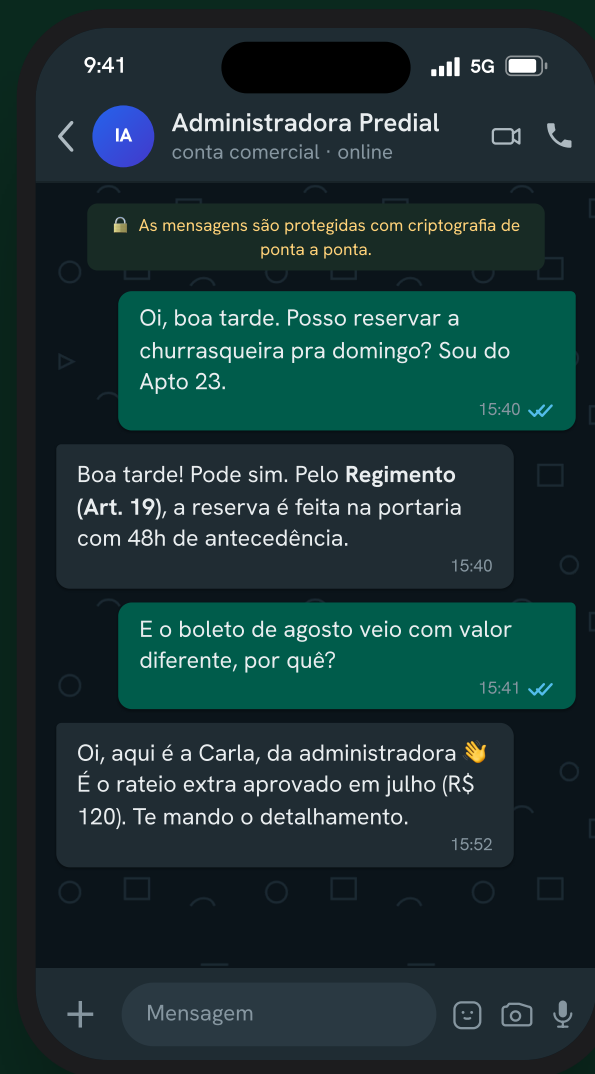
O morador fala com o assistente no privado. Dúvidas comuns são resolvidas pelo regimento; o resto vira tarefa e alerta para você.



Conecte o seu número. A IA responde por você.

Para síndicos profissionais e administradoras: conecte o número comercial que os moradores já conhecem, pela API oficial da Meta. O número continua no seu WhatsApp Business. A IA atende as dúvidas do dia a dia que o regimento e as atas respondem, e você assume a conversa quando quiser.

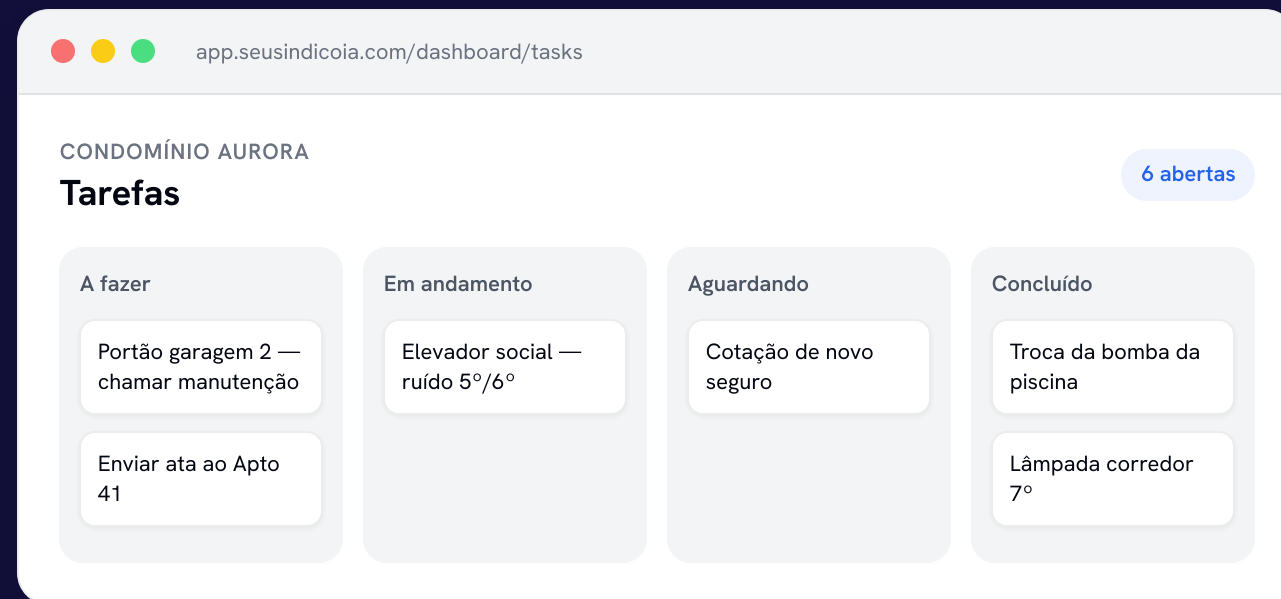
- ✓ Conexão oficial pela Meta, em minutos, sem QR code
- ✓ O número segue no seu celular: você e a IA no mesmo chat
- ✓ Responde só o que está nos documentos; o resto vira tarefa para você
- ✓ Console de atendimento no painel, com transferência para humano



Tudo que ele fez, organizado no painel.

O WhatsApp é onde você conversa. O painel é onde você vê o todo: tarefas em quadro Kanban, documentos enviados, histórico de resumos e alertas, atendimentos aos moradores e as configurações do assistente.

- ✓ Tarefas em Kanban
- ✓ Documentos e atas
- ✓ Histórico de resumos e alertas
- ✓ Horários e opcionais



Feito para o síndico confiar. **E o morador também.**



Só você vê

Resumos, alertas, tarefas e a sua conversa no privado ficam apenas com o síndico.



Sempre se identifica

Quando fala em grupo ou com morador, assina como assistente de IA.



LGPD e dados no Brasil

Conteúdo dos documentos nunca é exposto a outro condomínio.

O QUE ELE NÃO FAZ

- ✗ Não responde no grupo por conta própria
- ✗ Não inventa regra que não está no documento
- ✗ Não toma decisão pelo síndico: sugere, você decide
- ✗ Não substitui advogado nem administradora

Comece hoje. 7 dias grátis.

Sem cartão, sem instalar nada para o morador. Em dez minutos o assistente já está acompanhando o grupo do seu condomínio.

1 Cadastre-se em
app.seusindicoia.com

2 Confirme seu WhatsApp
e adicione o número ao
grupo

3 Envie o regimento em
PDF e comece a
perguntar

Começar grátis →

seusindicoia.com

seusindicoia.com · IA da Anthropic (Claude) · Servidores no Brasil · LGPD por padrão

